

Додаток 5
до Порядку

Департамент ДАБІ у Київській області
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

Мадярчик Михайло Юлійович
90400, Закарпатська область, місто Хуст, вулиця Божук,
будинок 1, кв.57, паспорт ВР №471919, виданий
Хустським МВ УМВС України в Закарпатській області
12 січня 2012 року, реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3137301319, тел. 096 147-46-55
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки
платника податків та повідомили про це відповідному органу державної
податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з мансардним та підвальним поверхами
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Київська обл., Броварський р-н, с. Зазим'є, вул. Придорожна

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

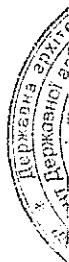
код об'єкта 1122.1.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює інженер технічного нагляду Черненко Олександр Вікторович, сертифікат серія АТ №003651, виданий 29.05.2015, тел. 098 807-41-80
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Фізична особа-підприсмець Ошеров Володимир Анатолійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3082318490
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)



Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Ошеров Володимир Анатолійович тел. 095-850-48-58	Наказ ФОП Ошеров В.А. №б/н від 20.05.2017 року про призначення відповідального за здійснення авторського нагляду	АА №002293
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником 21.05.2017 року
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена не проводилася відповідно до ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, м.я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Ошера Володимира Анатолійовича.
(прізвище, м.я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

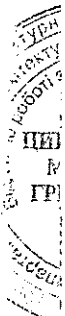
Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕСНАПРО»; 07415, Київська область, Броварський район, село Зазим'є, вулиця Придорожна, будинок 1, корпус 1, приміщення 50; Код ЄДРПОУ 41215180; м. .093 920-01-74

(прізвище, м.я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Відділ містобудування та архітектури Броварської РДА №27 від 19.05.2017 року
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі
витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер витягу: 87032085 від 15.05.2017 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1129134232212, кадастровий номер 3221282801:01:025:0120, підстава: Витяг з ДЗК, серія та номер: НВ-3208922042017, виданий 11.05.2017 року відділом у Броварському районі міського управління у Броварському районі та м. Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області, рішення Зазимської сільської ради №751-28 від 05.05.2017 року; цільове призначення: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку



(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 6456,18.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа будинку	кв.м	6456,18	-
Житлова площа будинку	кв.м	1826,10	-
Кількість квартир	шт	100	-
Загальна площа нежитлових приміщень	кв.м	1624,48	-
Площа забудови	кв.м.	1390,80	-
Будівельний об'єм	куб.м.	17599,54	-
Поверховість	поверх	4 поверхи з мансардою та підвалом	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 4 поверхи з мансардою та підвалом,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	80	3385,60	1207,70
Двокімнатна	20	1446,10	618,40
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	100	4831,70	1826,10

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 1624,48

Буд.
но-бу
дозві
УЛБС
ІХАР
ГОРС

1117

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Підвальні приміщення	Для побутових потреб	685,08	Стіни-ФСБ
Сходові клітини, коридори	Для пересування	939,40	Стіни-цегла

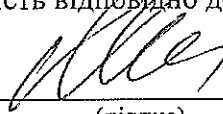
З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Малярчик Михайло Юлійович,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник



 (підпис)

Малярчик М.Ю.

(ініціали та прізвище)

МП

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ
 АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
 ІНСПЕКЦІЇ

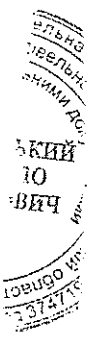
Зареєстровано У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(найменування органу)

06.06. 2017 р. № КС 083171574559

М.Г. Цибульський

(ініціали та прізвище посадової особи)



Примітка: Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо