



Україна

БРОВАРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400, м.Бровари, Київської обл. бул. Незалежності,39

тел. 6-50-40

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки № 19
Київська область, Броварський район, с. Зазим'я, вул. Придорожна, 1
(адреса або місце розташування земельної ділянки)**

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництво багатоквартирних житлових будинків;
2. Інформація про замовника Малярчик Михайло Юлійович;
3. Наміри забудови будівництво багатоквартирних житлових будинків;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта с. Зазим'я, вул. Придорожна, 1, Броварський район;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою договір оренди землі за індексним номером 3956 від 02.12.2014.;
6. Площа земельної ділянки 1.0952 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) викопіювання з генерального плану с. Зазим'я 1:5000;
9. Функціональне призначення земельної ділянки будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва площа забудови – 1886, 7 м.кв., будівельний об'єм – 33852, 6 м.куб., житловий фонд – 7798, 5 м.кв заг. пл., поверховість – 5, населення – 227 люд., кількість черг – 3

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови визначити відповідно до чинного нормативно-правового законодавства та вимог ДБН 360-92**;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд визначити проектною документацією відповідно до чинного нормативно-правового законодавства;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій інженерне забезпечення об'єкта будівництва згідно технічних умов;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» проекткування проводити на топозйомці М 1:500;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити благоустрій території з врахуванням функціонального призначення;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку відповідно до чинного нормативно-правового законодавства;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту відповідно до чинного нормативно-правового законодавства;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відповідно до чинного нормативно-правового законодавства.

13. Основні вимоги:

Відповідно до ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

З дня прийняття в експлуатацію об'єкта замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів: подати копію декларації або сертифіката місцевому органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням об'єкта для подання такими органами інформації про прийнятий в експлуатацію об'єкт до органу державної статистики за формами, передбаченими звітно-статистичною документацією;

поінформувати державні органи у сфері пожежної та техногенної безпеки про введення в експлуатацію об'єкта.

Т.М.Харитонюк

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)



19.03.2015р

(дата)