

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

№ КС-14316111-#36  
Григорів  
Григорівський  
(прізвище посадової особи)  
МП  
ДЕКАРАЦІЯ  
про готовність до складання проекту будівництва, який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з мансардним та підвальним поверхами (1-ша черга – корпус № 1)

Київська область, Броварський район, с. Зазим'я, вулиця Придорожна, будинок 1, 1122.1; Категорія складності - III

(адреса та найменування запланованого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

2. Інформація про замовника

Малярчук Михайло Юлійович  
паспорт серії ВР № 471919 виданий Хустьським МВ УМВС України в Закарпатській області 12 січня 2012 року; м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, буд. 4, корпус 1, кв. 57; реєстраційний номер облікової картки платника податків 3137301319, тел. 066 361 56 59

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), найменування юридичної особи, місцянаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті, номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>Інженер з технічного нагляду</u> <u>Степанов Володимир</u> <u>Олександрович</u> <u>тел. 097 360 66 66</u>	<u>Наказ № 1/13-04 від 13.04.2015 року про призначення відповідального за проведення технічного нагляду</u>	<u>АТ № 001029</u>

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Віса Буд»,  
07354, Київська обл., Вишгородський район, село Нові Петрівці, вулиця  
Ворошидова, будинок 25А  
код ЄДРПОУ 33446877, тел. 067 234 75 48**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місце знаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

**Не залучалась**

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<b>Відповідальний за проведення робіт, виконроб Козак Анатолій Миколайович тел. (067) 418 50 38</b>	<b>Наказ ТОВ «Віса Буд» № 20/04/15-1ОП від 20.04.2015 року</b>	<b>Весь комплекс будівельних та опоряджувальних робіт на об'єкті, передбачених проектною документацією</b>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника)

**Товариство з обмеженою відповідальністю «НЬЮ ВІЖН ПРОДЖЕКТ»,  
08130, Київська обл., Кисво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка,  
урочище чайка вулиця Антонова, будинок 6А, кімната 9  
тел. 097 695 18 11, код ЄДРПОУ 38986562**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місце знаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектуювальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<b>Головний архітектор проекту Гайбонюк Сергій Андрійович тел. (050) 563 98 47</b>	<b>Наказ ТОВ «НЬЮ ВІЖН ПРОДЖЕКТ» № 8 від 20.03.2015 р.</b>	<b>АА № 000255</b>
<b>Головний інженер проекту - особа, що здійснює авторський нагляд Хоменко Юрій Михайлович тел. (067) 532 10 56</b>	<b>Наказ ТОВ «НЬЮ ВІЖН ПРОДЖЕКТ» № 8 від 20.03.2015 р.</b>	<b>АР № 001080</b>

10. Інформація про проектну документацію

**Проектна документація затверджена листом замовника № 6/н від 10.04.2015  
Зміни до проектною документації затверджені листом замовника № 6/н від 14.03.2016**



**Експертиза проектної документації не проводилась відповідно до ч.3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011**

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<b><u>Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області</u></b>	<b><u>Дата реєстрації:</u> <u>16.04.2015 р.</u></b>	<b><u>КС 083151060183</u></b>

12. Інформація про об'єкт  
Місцезнаходження об'єкта

**вул. Придорожна, 1, с. Зазим'я, Броварський район,  
Київська область, 07415**

Дата початку будівництва

**Квітень 2015 року**

Дата закінчення будівництва

**II квартал 2016 року**

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію

**I черга - II квартал 2016 року**

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

**Договір оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі за номером №3956 (бланк серії НАВ 849935) від 02.12.2014; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та про реєстрацію іншого речового права №7902107 від 02.12.2014 11:57:47 (бланк серії ЕЕМ №081063, індексний номер №30313513 від 02.12.2014 12:02:32); реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 476815332212; кадастровий номер земельної ділянки - 3221282801:01:025:0079)**

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата номер договору суверенітету (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції

**фундамент - бетон, стіни - цегла;**

огороджувальні конструкції

**стіни - цегла**

фасади

**фасадна штукатурка**

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

**Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєспровід, опалення; централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (газовий котел)**

Загальна площа будівлі (кв. метрів)

**2865,3**

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів

**4-х поверховий будинок з мансардним та підвальним поверхами**



СТУСН  
ТЕКТУРЕ  
2017.04.14

ІНЖУА  
МІХ  
РІГО

ІНЖ  
ІНЖ

Матеріали стін

цегла

Кількість секцій (за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	<u>43</u>	<u>1749,8</u>	<u>665,9</u>
двокімнатних	<u>6</u>	<u>377,2</u>	<u>188,3</u>
трикімнатних	-	-	-
чотирикімнатних	-	-	-
п'ятикімнатних	-	-	-
шестикімнатних	-	-	-
семикімнатних	-	-	-
восьмикімнатних і більше	-	-	-
Усього:	<u>49</u>	<u>2127,0</u>	<u>854,2</u>
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів			

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
-	-	-

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта 738,3 кв.м.

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<u>Підвальні приміщення</u>	<u>Для побутових потреб</u>	<u>319,0;</u> <u>Стіни - ФБС</u>
<u>Місця загального користування</u>	<u>Сходові клітини, коридори, тамбури</u>	<u>419,3;</u> <u>Стіни - цегла</u>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Площа забудови</u>	<u>кв.м.</u>	<u>2138,0</u>	<u>1-ша черга - 628,9</u> <u>2- га черга - 628,9</u> <u>3- тя черга - 880,2</u>
<u>Загальна площа багатопверхового житлового будинку</u>	<u>кв.м.</u>	<u>8815,8</u>	<u>1-ша черга - 2865,3</u> <u>2- га черга - 2853,9</u> <u>3- тя черга - 3096,6</u>
<u>Загальна площа квартир</u>	<u>кв.м.</u>	<u>6341,0</u>	<u>1-ша черга - 2127,0</u>





<b>багатопверхового житлового будинку</b>		<b>2-га черга - 2107,0</b> <b>3-тя черга - 2107,0</b>
---	--	--

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **7866,839 тис. гривень**, у тому числі витрати на будівельні роботи **6406,839 тис. гривень**, витрати на машини, обладнання та інвентар **148,860 тис. гривень**.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію **7866,839 тис. гривень**, у тому числі витрати на будівельні роботи **6406,839 тис. гривень**, витрати на машини, обладнання та інвентар **148,860 тис. гривень**.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного **23.03.2016 року з Зазимською сільською радою Броварського району Київської області**,  
(дата укладення договору, найменування органу місцевого самоврядування)

#### Договір № 2

сплачено в повному обсязі

Квитанція №53 та №54 від 14.04.2016 року в ГУ Ощадбанк по м. Києву та області.

Сума оплати: 236005 (двісті тридцять шість тисяч п'ять) гривень 00 коп.

(документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

#### ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них: декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я. **Мадярчик Михайло Юліович**,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

Мадярчик М.Ю.

(ініціали та прізвище)

МП

