



УКРАЇНА
БРОВАРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400, м.Бровари, Київської обл. бул. Незалежності,39

тел. 6-50-40

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки № 27
с. Зазим'є, вул.Придорожна Броварський район
(адреса або місце розташування земельної ділянки)**

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництво багатоквартирного житлового будинку.
2. Інформація про замовника гр. Мадярчик Михайло Юлійович.
3. Наміри забудови будівництво багатоквартирного житлового будинку.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта с. Зазим'є, вул. Придорожна Броварський район.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 87032085 від 15.05.2017.
6. Площа земельної ділянки 0,3795 гектарів.
7. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) генеральний план с. Зазим'є.
9. Функціональне призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва площа забудови – 1390,80 м.кв., площа житлового будинку – 6388,30 м.кв., будівельний об'єм – 17 599,54 м.куб., кількість квартир – 100шт, поверховість – 5

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель – 13500 м. згідно містобудівного розрахунку.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки- відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)- відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**).

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій інженерне забезпечення об'єкта будівництва згідно технічних умов;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» проекткування проводити на топозйомці М 1:500;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити благоустрій території з врахуванням функціонального призначення;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відповідно до нормативно-правових актів та вимог ДБН 360-92**.

13. Основні вимоги:

Відповідно до ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

З дня прийняття в експлуатацію об'єкта замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів:

подати копію декларації або сертифіката місцевому органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням об'єкта для подання такими органами інформації про прийнятий в експлуатацію об'єкт до органу державної статистики за формами, передбаченими звітно-статистичною документацією;

поінформувати державні органи у сфері пожежної та техногенної безпеки про введення в експлуатацію об'єкта.

Т.М.Харитонюк

(ініціали та прізвище керівника)

органу містобудування та архітектури
М.П.



19.05.2017

(дата)